

MANAJEMEN KEUANGAN



Disusun Oleh:
Dr. H. Jubery Marwan, M.M.



Penerbit:
Moestopo Publishing
Anggota Affiliasi Penerbit Perguruan Tinggi Indonesia (APPTI)
Jl. Hang Lekir I/8 Jakarta Pusat Telp. (021) 7252225

MANAJEMEN KEUANGAN

**Disusun Oleh :
Dr. H. Jubery Marwan, M.M**

**Penerbit
Moestopo Publishing**

MANAJEMEN KEUANGAN

Penulis :

Dr. H. Jubery Marwan, M.M

ISBN : 978-623-88271-3-8

Cetakan I : Maret 2021

Cetakan II : Oktober 2022 (ber-ISBN)

Ukuran : vii, 232 hlm, Uk : 21.5 x 33

Diterbitkan oleh Moestopo Publishing

Anggota IKAPI (Nomor 617)

Anggota APPTI (Nomor 001.107.1.02.2020)

Alamat Penerbit:

Gedung Universitas Prof. Dr. Moestopo (Beragama)

Jl. Hang Lekir I/8 Gelora, Tanah Abang, Jakarta Pusat

KATAPENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan ke hadirat Allah SWT, karena atas rahmat dan hidayah-Nya kami dapat menyelesaikan buku Manajemen Keuangan sebagaimana yang direncanakan. Buku ini dikutip dan disusun dari berbagai sumber referensi buku manajemen keuangan yang ada dan telah disesuaikan dengan kebutuhan para pembaca yang memiliki minat pada masalah seputar manajemen keuangan. Buku ini juga bisa dijadikan referensi perkuliahan bagi kalangan mahasiswa khususnya pada fakultas ekonomi.

Kami mengucapkan terima kasih yang tiada terhingga kepada :

1. Penerbit buku *Moestopo Publishing* yang telah bersedia menerbitkan, mengurus ISBN, serta mendistribusikan hingga buku ini sampai kepada pembaca.
2. Semua pihak yang telah membantu terealisasinya buku ini.

Diharapkan buku ini dapat membantu para pembaca baik dari kalangan umum, praktisi, maupun dari kalangan mahasiswa dalam memahami secara lebih mendalam hal-hal yang berkaitan dengan manajemen keuangan.

Serang, Oktober 2020
Penulis,

Dr. H. Jubery Marwan, SE, MM

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	ii
PENDAHULUAN	1
BAB I FINANCIAL REPORT 4	
1.1 Pengertian Laporan Keuangan	4
1.2. Jenis Jenis Laporan Keuangan	5
1.3. Pemahaman Analisa Laporan Keuangan	8
1.4. Fungsi dan Tujuan Laporan Keuangan	10
BAB II ANALISA RATIO,COMPARATIVE DAN INFORMASI TERKAIT.....	15
2.1. Pengertian Analisa Ratio	15
2.1.1. Bentuk Bentuk Rasio Keuangan	16
2.1.2. Tujuan Analisis Rasio Keuangan	17
2.1.3. Keunggulan Analisis Rasio Keuangail	17
2.1.4. Kelemahan Analisis Rasio Keuangan	18
2.2. Rasio Likuiditas	19
2.2.1. Rasio Lancar (Current Ratio)	20
2.2.2. Rasio Sangat Lancar (Quick Ratio)	23
2.2.3. Rasio Kas (Cash Ratio)	24
2.2.4. Rasio Perputaran Kas (Cash Turn Over)	25
2.2.5. Inventory to Net Working Capital	26
2.3. Rasio Solvabilitas	28
2.3.1. Debt to Asset Ratio (Debt Ratio)	30
2.3.2. Debt to Equity Ratio	31
2.3.3. Long Term Debt to Equity Ratio	32
2.3.4. Time Interest Earned	33
2.3.5. Fixed Charge Coverage	34
2.4. Rasio Aktivitas (Act5ivity Ratio)	36
2.4.1. Receivable Turn Over	37
2.4.2. Rata rata Penagihan Piutang (Day of receivable)	38
2.4.3. Perputaran Persediaan (Inventory Turn Over)	39
2.4.4. Perputaran Modal Kerja (Working Capital Turn Over)	41
2.4.5. Fixed Assets Turn Over	42
2.5. Rentabilitas Rasio	44
2.5.1. Profit Margin on sales	45
2.5.2. Hasil Pengembalian Investasi (ROI)	47
2.5.3. Hasil Pengembalian Equitas (ROE)	48
2.5.4. Hasil Perlembar Saham biasa (EPS)	50
2.5.5. Hasil Laba Perusahaan (ROA)	52
2.5.6. Comparative Ratio (Rasio Perbandingan)	52

BAB III	ANALISIS SUMBER DAN PENGGUNMN DANA	55
	3.1. Analisis Sumber dan Penggunaan dana	55
	3.1.1. Analisis Likuiditas	60
	3.1.2. Analisis Leverage (Analisis Manajemen Utang)	61
	3.1.3. Analisis Profitabilitas.....	62
	3.1.4. Analisis Aktivitas	64
	3.1.5. Analisis Penilaian	65
	3.1.6. Analisis Kesehatan.....	67
	3.1.8. Analisis Sistem Du-Pont.....	69
	3.2. Penggunaan Kertas Kerja.....	71
	3.2.1. Penyesuaian dalam Work Sheets.....	77
	3.2.2. Perubahan Perubahan Sektor non Current	79
BAB IV	CASHFLOW MANAJEMEN	82
	4.1. Problematika Penggolongan Uang Kas.....	82
	4.1.1. Risiko dan Tingkat Keuntungan	82
	4.1.2. Anggaran Kas (Budget)	83
	4.1.3. Manajemen Pengumpulan Dana	87
	4.2. Laporan Keuangan.....	87
	4.2.1. Unsur Aset	89
	4.2.2. Unsur Utang dan Modal	90
	4.3. Laporan Laba Rugi	91
	4.3.1. Laporan Aliran Kas	93
	4.3.2. Laporan Struktur Financial	93
	4.4. Cashflow Budgeted	97
	4.4.1. Kegunaan Laporan Budget.....	98
	4.4.2. Data dan Informasi Dalam Menyusun Laporan Budget	98
	4.4.3. Bentuk Laporan Budget	98
	4.5. Casflow Analysis.....	111
	4.5.1. Rasio Arus Kas Operasi	111
	4.5.2. Rasio Cakupan Arus Dana (CAD)	111
	4.5.3. Rasio Cakupan Kas terhadap Bunga (CKB) 111	
	4.5.4. Rasio cakupan Kas terhadap Utang Lancar (CKHL)	112
	4.5.5. Rasio Pengeluaran Modal (PM)	112
	4.5.6. Rasio Total Hutang	112
	4.5.7. Rasio Arus Kas Bersih Bebas (AKBB)	112
	4.5.8. Rasio Kecukupan Arus Kas (KAK)	113
BAB V	MANAJEMEN PIUTANG	119
	5.1. Pengertian Piutang.....	119
	5.2. Piutang Tak Tertagih.....	120
	5.3. Penilaian Risiko Kredit.....	120
	5.4. Langkah Langkah Penyaringan Calon Nasabah.....	121
	5.5. Termin dalam Piutang	122
	5.6. Seleksi dalam Calon Pembeli	122
	5.7. Perputaran Piutang (Receivable Turnover)	123
	5.8. Pengawasan Kredit.....	125

	5.9. Perputaran Piutang	126
	5.10. Pengendalian Piutang.....	127
	5.11. Anggaran pengumpulan Piutang.....	129
	5.12. Kebijakan Kredit (Credit Policy)	130
BAB VI	MANAJEMEN PERSEDIAAN	133
	6.1. Arti Pentingnya Modal Kerja.....	133
	6.2. Economic Order Quantity Model (EOQ)	134
	6.3. Pengawasan Persediaan	144
	6.4. Model Tepat pada Waktu (Just in Time)	145
BAB VII	ANALISIS LEVERAGE DAN PERUBAHAN LABA KOTOR	148
	7.1. Analisis Leverage	148
	7.2. Menjelaskan Hubungan Financial Leverage Dengan Operating Leverage.....	149
	7.3. Faktor Faktor Yang mempengaruhi Struktur Modal	154
	7.4. Analisa Perubahan Laba Kotor.....	158
BAB VIII	BIAYA MODAL	162
	8.1. Biaya Modal Sekuritas, laba Ditahan dan Biaya Bunga.....	162
	8.2. Biaya Modal Rata Rata Tertimbang	167
	8.3. Dividend atau Laba Pemegang Saham	167
	8.3.1. Deviden Tak Bertumbuh.....	168
	8.3.2. Deviden Bertumbuh Secara Konstan	168
	8.3.3. Pembayaran Deviden	169
	8.3.4. Stock Deviden	169
	8.3.5. Stock Split	169
	8.3.6. Treasury Stock.....	170
	8.4. Donated Capital	171
BAB IX	LEASING (SEWA GUNA USAHA)	173
	9.1. Pengertian Leasing	173
	9.2. Teknik Pembiayaan Leasing.....	174
	9.2.1. Finance Lease	174
	9.2.2. Operating Lease	179
	9.3. Pembelian Leasing dan Pembelian Hutang	181
	9.4. Perlakuan Leasing dengan Hak Option.....	185
	9.5. Perlakuan Leasing dengan tanpa Hak Option	186
BAB X	EKSPANSI MERGER DAN RISIKO	188
	10.1. Penjelasan Ekspansi	188
	10.2. Bentuk Ekspansi dan Merger.....	191
	10.2.1. Bentuk Bentuk Ekspansi.....	191
	10.2.2. Bentuk Bentuk Merger	193
	10.3. Sumber Pembelian Ekspansi	193
	10.4. Analisis Risiko (Risk Analisis).....	195
	10.4.1. Risiko dan Waktu	195
	10.4.2. Menentukan Risiko (Risk Of Single Assets)	198

BAB XI	VALUE DAN REORGANIZES	221
	11.1. Time Value of Money.....	221
	11.2. Present Value	222
	11.3. Future Value	223
	11.4. Pengertian Reorganizes (Reorganisasi)	223
	11.4.1. Sebab dan Tujuan Reorganizes (Reorganisasi).....	224
	11.4.2. Jenis Jenis Reorganizes.....	226
	11.5. Cara Mengurangi Beban Tetap.....	228